



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Юридический адрес: 190031; Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **11 ноября 2016 г.**

№ **78-07-0241.1-2015**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Изменение проектной документации на строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и автостоянками (гаражами). III, XIV этап строительства. Многоквартирные дома № 75.1, № 75.2, № 75.3, № 75.4, № 75.5, № 75.6, № 75.7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. 78-2-1-3-0024-16 от 30.03.2016, 2. 4-1-1-0152-14 от 30.12.2014	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005608:1197	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005608	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-21628 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.11.2014 № 2978	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.03.2014 № 133	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Петр Великий», шифр МК.ДП-36/4, МК.ДП-155/4, 2014 г., 2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>III этап строительства: многоквартирный дом № 75.1</i>		
	Общая площадь (кв. м):	16 634,0	Площадь участка (кв. м): 128 006,0
	Объем (куб. м):	51 445,0	в том числе подземной части (куб. м): 2 475,0
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 55,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 020,30	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 10 950,20 кв. м.; площадь встроенных помещений – 598,20 кв. м, количество квартир – 252 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>XIV этап строительства: многоквартирный дом № 75.5</i>			
Общая площадь (кв. м):	15 407,3	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
Объем (куб. м):	46 578,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 830,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	69,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	719,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 10 431,4 кв. м.; площадь встроенных помещений – 73,4 кв. м, количество квартир – 213 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>XIV этап строительства: многоквартирный дом № 75.6</i>			
Общая площадь (кв. м):	15 407,3	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
Объем (куб. м):	46 578,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 830,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	69,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	719,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 10 431,4 кв. м.; площадь встроенных помещений – 73,4 кв. м, количество квартир – 213 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>XIV этап строительства: многоквартирный дом № 75.7</i>			
Общая площадь (кв. м):	15 407,3	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
Объем (куб. м):	46 578,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 830,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	69,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	719,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 10 431,4 кв. м.; площадь встроенных помещений – 73,4 кв. м, количество квартир – 213 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
III этап строительства: многоквартирный дом № 75.2

Общая площадь (кв. м):	19 122,0	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
Объем (куб. м):	58 925,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 839,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	55,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 160,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12 652,80 кв. м.; площадь встроенных помещений – 708,20 кв. м, количество квартир - 324 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
III этап строительства: многоквартирный дом № 75.3

Общая площадь (кв. м):	21 133,0	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
Объем (куб. м):	65 622,50	в том числе подземной части (куб. м):	3 150,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	55,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 323,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 13 914,40 кв. м.; площадь встроенных помещений – 747,50 кв. м, количество квартир - 270 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
XIV этап строительства: многоквартирный дом № 75.4

Общая площадь (кв. м):	15 407,3	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
Объем (куб. м):	47 174,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 830,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	69,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	760,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 10 134,8 кв. м.; площадь встроенных помещений – 445,2 кв. м, количество квартир – 207 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 155.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » июля 2017 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 11 » ноября 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2017 г.

Зад Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



В.П. Захаров

« 17 » июля 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« » 20 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито
3 листа(ов)

ВЕРНО

Начальник отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



[Signature] /Н.Н.Зяблова/
14.08.2016 г.